

**تعرفه های مصوب
عوارض و بهاء خدمات
شهرداری آباده
سال ۱۳۹۶**

فصل اول:

کلیات و تعاریف

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

B: ضریبی از قیمت منطقه بندی است که جهت وصول بعضی از عوارضات شهرداری قابل وصول خواهد بود، که ۵ برابر قیمت منطقه بندی می باشد.

b: ضریبی کوچکتر از B می باشد که بسته به نوع عوارض قابل تغییر، محاسبه و وصول خواهد بود.

bp: ضریبی ای قیمت منطقه بندی است که جهت وصول عوارض معاملات غیرمنقول مسکونی، تجاری و ... وصول خواهد شد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۳۹۶ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر آباده قابل وصول است.

۵. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۶. عوارض پروانه ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری و ... در زمان دریافت پروانه با رعایت اصول فنی و شهرسازی و بهداشتی اخذ می‌گردد و تا زمانی که پروانه دارای اعتبار می‌باشد و برابر ماده دو قانون نوسازی تا ۲ نوبت قابل تمدید می‌باشد و پس از آن از اعتبار ساقط می‌شود و متقاضی می‌بایست مجدداً تقاضای پروانه ساخت نماید. کل مبلغ دریافتی در زمان دریافت پروانه ساختمانی (بدون احتساب عوارض تمدید) در زمان تجدید تقاضا از عوارض کسر می‌گردد.

۷. سایر عوارض اعم از آماده سازی، حق مشرفیت، کارشناسی و حذف پارکینگ که مشمول آن ملک می‌گردد در هنگام صدور پروانه دریافت می‌شود.

۸. عوارض تفکیک ساختمانی در زمان دریافت پایانکار تفکیکی دریافت می‌شود.

۹. عوارض کلیه ساختمانهایی که تا دو طبقه و پیلوت و زیرزمین (بصورت پارکینگ) در سطح شهر آباده به صورت تک واحدی محاسبه می‌گردد.

۱۰. در صورتی که حداقل ۵۰٪ از مساحت پیلوت یا زیرزمین به صورت یک واحد مسکونی باشد، تراکم کل قسمت تبدیل شده به مسکونی دریافت می‌شود و عوارض بصورت مجتمع سه واحدی محاسبه می‌گردد و در صورتی که حداقل ۵۰٪ سطح اشغال هر یک از طبقات بصورت یک واحد تجاری باشد، عوارض تراکم و ارزش افزوده آن وصول می‌گردد و عوارض قسمت مسکونی هر طبقه به صورت یک واحد محاسبه می‌شود.

۱۱. منظور از یک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود، یک واحد محسوب نمی‌گردد و نحوه محاسبه عوارض زیربنا از نوع مجتمع مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

۱۲. منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

۱۳. کلیه عوارضی که در دفتر چه وصول عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۵ طی مصوبه شماره ۲۰۸ مورخ ۹۴/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر و نامه شماره ۱۰۹۵۲ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ استاندار محترم فارس که به تصویب، و ابلاغ گردیده است در صورت عدم تغییر در سال ۱۳۹۶ به قوت خود باقی است.

۱۴. قیمت منطقه بندی بر اساس ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۵ محاسبه خواهد شد.

فصل دوم:
عوارض ساخت و ساز
سال ۱۳۹۶

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	حداقل قیمت هر متر مربع (ریال)	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲/۶P		بند(۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۳/۴۵P		
۳	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۴/۲۵P		
۴	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۴/۶P		
۵	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۵P		
۶	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۶P		
۷	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۷P		
۸	بهای خدمات برای اجرای قانون ماده واحده	۴P		

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) بر پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر زمین	۵P	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی (مجتمع) است که قصد اخذ مجوز از شهرداری داشته و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و شامل احداث ساختمان های بیش از دو طبقه می گردد.
۲	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) بر پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	$15000 \geq 50P\%$		تبصره (۲) : در خصوص تعاونی های مسکن مهر مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.
۳	طبقه همکف	۱۰P		تبصره (۳) : در محاسبه کلیه هزینه های ساخت و ساز تعاونیهای مسکن مهر بر اساس تصمیم نامه شماره ۸۸/۶/۲۴ مورخ ۴۳۱۶۵/ت/۱۲۶۵۶۰ ریاست جمهوری و مصوبات جلسه شورای مسکن استان اقدام خواهد شد. قانون مسکن مهر اعمال گردد.
۴	طبقه اول	۸P		تبصره (۴) : مساحت پارکینگ و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد. سقف متراژ خرپشته و پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۵	طبقه دوم	۶P		تبصره (۵) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $\frac{2}{5} KP$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض تراکم مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۶	طبقه سوم	۴P		تبصره (۶) : مساحت نورگیر ۱۰ مترمربع و مازاد بر آن در یک نقطه شامل عوارض زیربنا و تراکم نمی گردد ولی در سطح اشغال محاسبه می شود.
۷	طبقه چهارم به بالا	۲P		تبصره (۷) : پیش بینی اتاق تأسیسات در نقشه معماری ارائه شده برای مجتمع های مسکونی شهرداری الزامی است.
۸	مشاعات	۵P		تبصره (۸) : در اماکن عمومی پیش بینی مکان مناسب جهت نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی ضروری است.
۹	شهربازی و سینما در طبقات	۱/۷۵٪ مسکونی		تبصره (۹) پذیره نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف میباشد.
۱۰	عوارض پذیره پارکینگ مجتمع های مسکونی (زیرزمین)	۱- ۲/۵P ۲- ۱/۵P ۳- ۱P		تبصره (۱۰) سالن اجتماعات و سالن نمایش جزء مشاعات میباشد.
۱۱	اشغال سطح پیاده رو یا معبر جهت ساخت و ساز	اشخاص حقیقی $2p * s$ اشخاص حقوقی (نهادهای، ادارات و ارگانها) $5p * s$		

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض زیر بنای غیر مسکونی (یک واحد تجاری) بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۴P	بند(۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۵/۳P	بند ۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰P٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰P٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۲P	بند(۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۰/۳۵P	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۹/۲P	
۶	عوارض پذیره در انباری تجاری	۶/۹P	
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه تجاری	۶/۳P	

تعرفه شماره (۴-۲) عوارض زیر بنای یک متر مربع از مجتمع تجاری بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲P	تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. بند(۱): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ
۲	در همکف	۲/۹P	احداث می شوند، فضای مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید، همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه معاف می باشد.
۳	در طبقه اول	۱/۴۵P	بند(۲): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۹۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	در طبقه دوم	۱/۴P	بند ۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	۰/۹P	تبصره (۷) : بن بست هایی که بر معابر اصلی باز می شود برابر $\frac{1}{2}$ قیمت منطقه بندی همان معبر قابل محاسبه خواهد بود.
۶	در انباری تجاری	۰/۷۵P	تبصره (۹) چنانچه در مجتمع های تجاری پارکینگ تأمین گردد، در عوارض پذیره لحاظ نمی گردد. تبصره(۹) پذیره نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف میباشد. تبصره) ساختمان بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه و کلیه شرکتها و اداراتی که طبق اصول بازرگانی (قانون تجارت) اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.
۷	در نیم طبقه تجاری	۰/۴۶P	
۸	پذیره پارکینگ تجاری	۲/۵ P	
۹	عوارض مشاعات مجتمع تجاری شامل راه پله، راهرو، نورگیر، موتورخانه، تأسیسات و آسانسور	۳۰٪ همان طبقه	N = تعداد واحد ضریب (N+۱۰) در همه موارد عوارض اعمال می شود.

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیر بنای اداری و خدماتی بازاء هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	زیرزمین	۶/۹P	<p>وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.</p> <p>تبصره (۳) : هر سه اتاق (حداکثر مساحت ۳۶ مترمربع) یک واحد در نظر گرفته میشود و قابل محاسبه خواهد بود.</p> <p>بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مربوطه کاربری اداری و خدماتی قابل تعریف می‌باشد.</p> <p>تبصره (۹) پذیره نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف میباشد.</p> <p>تبصره) ساختمان بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه و کلیه شرکتها و اداراتی که طبق اصول بازرگانی (قانون تجارت) اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.</p>
۲	همکف	۱۱/۲P	
۳	طبقه اول	۷/۵P	
۴	طبقه دوم	۶/۳P	
۵	طبقه سوم و بالاتر	۴/۶P	
۶	انباری	۴/۶P	
۷	پارکینگ خدماتی	پذیره تجاری	
۸	پارکینگ اداری	۵۰٪ پذیره اداری همکف	
۹	مشاعات	۳۰٪ عوارض پذیره در همکف	

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض زیر بنای واحدهای صنعتی و کارگاهی بزرگ بازاء هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	زیرزمین	۳P	تعریف: کاربری صنعتی شامل کارگاههایی با بیش از ۱۰۰۰ متر مربع مساحت و کارگاههای تولیدی و کارخانجات غیر آلاینده تا حداکثر ۲۰۰۰۰ متر مربع.
۲	همکف	۴/۶P	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی با هر نوع اسکلت و سقف که باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
۳	طبقه اول	۳P	بند(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفههای مربوطه وصول خواهد شد.
۴	طبقه دوم و بالاتر	۳P	
۵	انباری	۲/۳P	
۶	نیم طبقه صنعتی	-	

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض زیر بنای واحدهای دامداری، گاوداری، مرغداری (غیرصنعتی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در محدوده قانونی	برابر تعرفه مسکونی	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	این تعرفه پس از موافقت سازمان جهاد کشاورزی استان و صدور رأی نهایی کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان و همچنین ابلاغ توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان قابل اعمال و وصول می باشد.
۲	در حریم	۵۰٪ تعرفه مسکونی نزدیکترین بلوک		

تعرفه شماره (۸-۲) عوارض زیر بنای واحدهای غیر مسکونی پرورش قارچ، پرورش انواع ماهی، گل خانه ها و ... بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در محدوده قانونی	۵۰٪ تعرفه تجاری ۳۰٪ تعرفه تجاری ۲۰٪ تعرفه تجاری	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	این تعرفه پس از موافقت سازمان جهاد کشاورزی استان و صدور رأی نهایی کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان و همچنین ابلاغ توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان قابل اعمال و وصول می باشد.
۲	در حریم (خارج از محدوده)	۱۰٪ تجاری در تمامی تعرفه های تجاری		

تعرفه شماره (۹-۲) عوارض زیر بنای غیر مسکونی صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۵B	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاقی موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره ۲/۱ : تعداد اقساط به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخش مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ با تصویب شورای شهر قابل وصول خواهد بود. تبصره (۲) : نقشه های ساختمانی جهت هتل ها و مهانپذیرها بایستی به تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برسد. تبصره (۳) : احداث رستوران و سفره خانه در صورتیکه با معرفی از سوی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری نباشد مشمول این تعرفه نخواهد بود. تبصره (۴) : با توجه به وضعیت سرمایه گذاری و اشتغال زایی با پیشنهاد شهرداری و تا میزان ۵۰٪ کاهش با نظر و تصمیم شورای شهر قابل وصول خواهد بود. تبصره (۵) : لابی جزء زیربنای هتل و برابر تعرفه ی موجود قابل محاسبه خواهد بود. تبصره (۹) پذیره نمازخانه معاف میباشد. تبصره (۶) : با توجه به ضوابط که حداکثر طبقات مجاز در پهنه گردشگری ۴ طبقه می باشد لذا مشمول تراکم نمی گردد. مازاد بر ۴ طبقه در صورت تصویب مراجع ذیصلاح مازاد تراکم محاسبه گردد.
۲	فضای تجاری که به معبر راه ندارد	۸B		
	هتل	برابر جدول تجاری		
	هر گونه بنای خارج از هتل و گردشگری برابر تعرفه های موجود محاسبه می گردد.			

تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض زیر بنای تأسیسات شهری برای مالکیت غیر شهرداری بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره تأسیسات شهری به ازای هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): پرداخت این گونه عوارض شامل صاحبان املاک مسکونی نمی گردد و صرفاً عوارض مربوط از شرکت خدمات دهنده وصول خواهد شد.
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	$\text{€} B \times S \times N$		تبصره (۲): به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی) به شهرداری اجازه داده می شود از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، به استثناء مراکز نظامی ، انتظامی، امنیتی، اورژانس، فرمانداری و آتش نشانی که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ، آنتن، BTS ، تکرار کننده و غیره عوارضی را بصورت ماهیانه محاسبه و دریافت نماید.
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	$\text{€} B \times S \times N$		تبصره (۳): مبالغ موصوف در ابتدای هر سال توسط اداره امور مالی، امور قراردادها - بصورت انعقاد قرارداد پیگیری و وصول گردد.
۳	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	$\text{€} B \times S \times N$		

تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض بر پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	زیرزمین	۵/۷۵P	آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۰۵/۱۶ در حکم مدارس دولتی هستند. تبصره (۹) پذیره نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف میباشد.
۲	همکف	۶/۹P	
۳	طبقه اول	۴/۶P	
۴	طبقه دوم	۳/۴۵P	
۵	طبقه سوم به بالا	۲/۹P	

تعرفه شماره (۱۲-۲) عوارض بر پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی،

رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بازا هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	زیرزمین	۵P	
۲	همکف	۱۰P	
۳	طبقه اول و بالاتر	۸P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز دیوارکشی	متر طول $\times 1B$	بند ۱۶ ماده ۱۶ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصاربنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو با مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار $2/5$ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۶): صدور مجوز حصارهیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی باشد. تبصره (۷): در زمان تمدید در صورتیکه قیمت منطقه بندی و ضرایب تغییری نداشته باشد 30% عوارض روز محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۸): صدور مجوز حصارکشی جهت زمین های خام که صرفاً تقاضای مجوز حصارکشی طبق ضوابط طرح تفصیلی و کاربری مصوب را دارند به ازاء هر مترمربع $1/5B$ محاسبه خواهد شد. تبصره (۹) طول دیوارکشی املاکی که بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز نموده اند طبق جدول فوق و مابقی املاک 50% عوارض ذکر شده لحاظ گردد.

تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض

تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	عوارض کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی خیابانهای امام خمینی(ره)، ۱۷ شهریور، رسالت، مدرس، عاشورا، طالقانی شمالی و جنوبی، معلم، قدس، بلوار استقلال، سعدی، بلوار پاسداران و میادین و بلوار جمهوری اسلامی و آزادی	۲۵ × ۳۷/۴P	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۲	عوارض کسر پارکینگ مسکونی سایر نقاط شهر	۲۵ × ۳۲/۸P	
۳	عوارض کسر پارکینگ تجاری خیابانهای امام خمینی(ره)، ۱۷ شهریور، رسالت، مدرس، عاشورا، طالقانی شمالی و جنوبی، معلم، قدس، بلوار استقلال، سعدی، بلوار پاسداران و میادین و بلوار جمهوری اسلامی و آزادی	۲۵ × ۵۱/۷۵P	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند (۶): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.
۴	عوارض کسر پارکینگ تجاری و اداری و صنعتی و سایر کاربریهای غیرمسکونی	۲۵ × ۳۴/۵P	

تعرفه شماره (۱۵-۲) بهای خدمات حاصل از ارزش افزوده طرحهای توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض تغییر کاربری	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	مسکونی به تجاری (خیابانهای امام خمینی(ره)، ۱۷ شهریور، میدان، خیابان معلم تا تقاطع ملاصدرا، بلوار استقلال و پاسداران، خیابان مدرس تا تقاطع بعثت، خیابانهای طالقانی شمالی و جنوبی تا میدان فاطمیه، خیابان قدس، خیابان سعدی تا تقاطع شهید شاکر، بلوار آزادی از میدان انقلاب تا نمایندگی سایپا، بلوار جمهوری اسلامی از میدان تا پیام نور	$۸۰P \times S$	<p>بند(۱): املاکی که بر اساس طرحهای مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.</p> <p>بند(۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده نمی‌گردد.</p>
	مسکونی به تجاری سایر نقاط شهر	$۵۰P \times S$	
۲	آموزشی عمومی و عالی به مسکونی	$۳۵P \times S$	
	آموزشی عمومی و عالی به تجاری	$۴۵P \times S$	
	آموزشی عمومی و عالی به سایر کاربریها	$۲۰P \times S$	
۳	بهداشتی و درمانی به مسکونی	$۴۰P \times S$	
	بهداشتی و درمانی به تجاری	$۴۵P \times S$	
	بهداشتی و درمانی به سایر کاربریها	$۲۰P \times S$	
۴	پارک و فضای سبز عمومی به مسکونی	$۴۵P \times S$	
	پارک و فضای سبز عمومی به تجاری	$۶۰P \times S$	
	پارک و فضای سبز عمومی به سایر کاربریها	$۳۵P \times S$	
۵	فرهنگی، تاریخی، مذهبی به مسکونی	$۲۵P \times S$	
	فرهنگی، تاریخی، مذهبی به تجاری	$۴۵P \times S$	
	فرهنگی، تاریخی، مذهبی به سایر کاربریها	$۲۰P \times S$	
۶	اداری و امنیت عمومی به مسکونی	$۳۵P \times S$	
	اداری و امنیت عمومی به تجاری	$۴۵P \times S$	
	اداری و امنیت عمومی به سایر کاربریها	$۲۰P \times S$	
۷	گردشگری و اقامت موقت به مسکونی	$۴۰P \times S$	
	گردشگری و اقامت موقت به تجاری	$۴۵P \times S$	
	گردشگری و اقامت موقت به سایر کاربریها	$۲۵P \times S$	
۸	ورزشی و تفریحی به مسکونی	$۵۰P \times S$	
	ورزشی و تفریحی به تجاری	$۶۰P \times S$	
	ورزشی و تفریحی به سایر کاربریها	$۳۰P \times S$	
۹	باغ و فضای سبز خصوصی به مسکونی	$۶۰P \times S$	
	باغ و فضای سبز خصوصی به تجاری	$۸۰P \times S$	
	باغ و فضای سبز خصوصی به سایر کاربریها	$۴۰P \times S$	
۱۰	حریم سبز و جنگل کاری و پارک جنگلی به مسکونی	$۶۰P \times S$	
	حریم سبز و جنگل کاری و پارک جنگلی به تجاری	$۸۰P \times S$	
	حریم سبز و جنگل کاری و پارک جنگلی به سایر کاربریها	$۴۰P \times S$	
۱۱	خدماتی و تأسیسات شهری به مسکونی	$۳۵P \times S$	
	خدماتی و تأسیسات شهری به تجاری	$۴۵P \times S$	
	خدماتی و تأسیسات شهری به سایر کاربریها	$۲۰P \times S$	
۱۲	پارکینگ عمومی و خصوصی به مسکونی	$۵۰P \times S$	
	پارکینگ عمومی و خصوصی به تجاری	$۷۰P \times S$	
	پارکینگ عمومی و خصوصی به سایر کاربریها	$۴۰P \times S$	
۱۳	کشاورزی و زراعی به مسکونی	$۵۰P \times S$	
	کشاورزی و زراعی به تجاری	$۷۵P \times S$	
	کشاورزی و زراعی به سایر کاربریها	$۴۰P \times S$	
۱۴	ذخیره مسکونی به مسکونی	$۴۰P \times S$	
	ذخیره مسکونی به تجاری	$۴۵P \times S$	
	ذخیره مسکونی به سایر کاربریها	$۲۵P \times S$	
۱۵	ذخیره خدماتی به مسکونی	$۴۰P \times S$	
	ذخیره خدماتی به تجاری	$۵۰P \times S$	
	ذخیره خدماتی به سایر کاربریها	$۳۰P \times S$	

تعرفه شماره (۱۶-۲) بهای خدمات تشکیل پرونده تفکیک جزئی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	۰,۰۴۶P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : کلیه املاکی که بااستناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت و عوارض تفکیک را به شهرداری پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک بر اساس سال صدور سند مالکیت می باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۰,۰۱۲۷P		تبصره(۲) : عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی و کارگاهی و انبار تجاری به ازاء هر مترمربع	۰,۰۷P		تبصره (۳): املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد طرح تفصیلی می باشند و لیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت داشته اند مشمول پرداخت عوارض مذکور می باشند.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۰,۰۹۲P		تبصره (۴): اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام شود، عوارض تفکیک یا افزاز براساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب عرصه الف - تجاری ب - مسکونی	$B \times 0,0275S$ $0,04B \times S$		تبصره (۵) : به هنگام تفکیک املاک و اراضی دارای مستحدثات یا بدون مستحدثات یک قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت یک قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود.
۶	تفکیک مضاعف عرصه مسکونی	$0,03p \times S$		بخشنامه شماره ۱۵۸۳۳/۴۰/۰۱ - ۸۳/۸/۱۹ استناداری فارس - معاونت امور عمرانی
	تفکیک مضاعف عرصه تجاری	$0,12p \times S$		
۷	تفکیک ماده ۱۰۱ تا ۵۰۰مترمربع	$0,03p \times S$		۲- الف) عوارض تفکیک اعیانی: چنانچه مالکین واحدهای ساخته شده برخلاف مندرجات مفاد پروانه ساختمان اقدام به تفکیک اعیانی نمایند مشروط بر رعایت دقیق ضوابط و مقررات شهرسازی می بایستی عوارض تفکیک انجام شده را به متراژ کوچکترین واحد یا واحدهای منفک شده به ازاء هر مترمربع ۵۰٪p محاسبه و پرداخت نمایند.
۸	تفکیک ماده ۱۰۱ بیش از ۵۰۰مترمربع	بر اساس اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ شهرداریها و تباصر ذیل آن		❖ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، برای اراضی کمتر از ۵۰۰ مترمربع ❖ برای اراضی بیش از ۵۰۰مترمربع طبق اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ شهرداری ها و تباصر ذیل آن عمل گردد. عوارض تفکیک عرصه با هر نوع کاربری در صورت اعمال ماده ۱۰۱ صرفاً برای اراضی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر می باشد بااستناد رای دیوان عدالت اداری.
		$0,02P \times S$		
۹	تفکیک و افزاز	$0,02P \times S$		

تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض بهره برداری در کاربری غیرمرتبط بازاء هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	عوارض بهره برداری در کاربری غیرمرتبط تجاری	برابر تعرفه تجاری	
۲	واحدهای مسکونی جهت دفاتر شرکتهای تولیدی و دفاتر مهندسی و مشاوره و ...	۴/۶P	با تنظیم تفاهم نامه فی مابین شهرداری و بهره بردار و اخذ تعهد محضری از بهره بردار اقدام گردد.
۳	دفاتر نقشه کشی و طراحی	۲/۹P	

تعارف شماره (۱۸-۲) عوارض استفاده از مازاد تراکم و طبقات در اراضی و املاک مسکونی - تجاری - اداری - پزشکی و صنعتی

توضیحات	مصوب سال ۱۳۹۶	عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع	(۳) مازاد بر سقف پیش بینی در ردیف (۲) (درصد)	عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع	(۱)	عنوان تعریف عوارض				
					تراکم مازاد تا سقف پیش بینی در طرح (درصد)			(معافیت) تراکم پایه (درصد)		
تبصره (۱): وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد (مصوبه ای در شورا داریم که عبارت قبل باید جایگزین شود به منظور امتیاز جهت عقب نشینی ملک) از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد. تبصره (۲): متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیر بنا علاوه بر عوارض فروش تراکم می باشد. اینجا معین فروش نمی دهد چون بر اساس ضوابط داریم صحبت می کنیم) تبصره (۳): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد *اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار غیر قابل تفکیک صادر نماید. (پایان کار تفکیکی ماده ۴۵ اعمال می شود) *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن وصول شود. تبصره (۴): در اراضی مسکونی، املاکی که بالاجبار و رعایت بر همسایه و ایجاد نمای یکدست اقدام به اضافه بنای مازاد بر تراکم مجاز می نمایند براساس این تعریف قابل محاسبه خواهد بود. تبصره (۵): چنانچه طبقه زیر زمین شامل تراکم گردد، ۱B قابل محاسبه خواهد بود. تبصره (۶): در صورتی که پیلوت به عنوان یکواحد مسکونی پیش بینی شود مساحت واحد مربوطه غیر از مشاعات جز اضافه تراکم محسوب می گردد و در صورتی که زیر زمین یا پیلوت (تبدیل پارکینگ، انباری، سرایه داری به مسکونی در پیلوت) به واحد مسکونی یا تجاری تبدیل گردد پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر اخذ جریمه مشمول عوارض مازاد تراکم می گردد. تبصره (۷): در صورتی که نیم طبقه تجاری دارای راه مستقل باشد تمام سطح زیر بنا جزء اضافه تراکم محسوب می گردد ۳-۳ تبصره یک و بند ۴-۳ تبصره یک در بناهای صرفا تجاری در صورت استفاده از سطح اشغال بیش از حد مجاز ۲۶۰ لحاظ گردد.	تا دو طبقه	۵B ریال $2000000 \geq 1B$	مازاد به ۱۲۰٪	۲B	تا ۱۳۵٪	۱۲۰٪	کم	تراکم مسکونی		
	همکف								۵B	
	اول	۱۰B								
	طبقه	۱B								
	زیر زمین	۱۰B								
	طبقه همکف	۱۰B								
	طبقه اول	۹B	۱۰B	مازاد به ۱۲۰٪	معاف	تا ۱۶۰٪	۱۲۰٪		متوسط	
	طبقه دوم	۸B	۱۲B		۸B					
	طبقه سوم	۷B	۱۲B	مازاد به ۱۲۰٪	معاف	تا ۲۴۰٪	۱۲۰٪		زیاد	
	طبقه چهارم به بالا	۶B	۱۵B		۱۰B					
تبصره (۱): وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد (مصوبه ای در شورا داریم که عبارت قبل باید جایگزین شود به منظور امتیاز جهت عقب نشینی ملک) از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد. تبصره (۲): متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیر بنا علاوه بر عوارض فروش تراکم می باشد. اینجا معین فروش نمی دهد چون بر اساس ضوابط داریم صحبت می کنیم) تبصره (۳): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد *اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار غیر قابل تفکیک صادر نماید. (پایان کار تفکیکی ماده ۴۵ اعمال می شود) *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن وصول شود. تبصره (۴): در اراضی مسکونی، املاکی که بالاجبار و رعایت بر همسایه و ایجاد نمای یکدست اقدام به اضافه بنای مازاد بر تراکم مجاز می نمایند براساس این تعریف قابل محاسبه خواهد بود. تبصره (۵): چنانچه طبقه زیر زمین شامل تراکم گردد، ۱B قابل محاسبه خواهد بود. تبصره (۶): در صورتی که پیلوت به عنوان یکواحد مسکونی پیش بینی شود مساحت واحد مربوطه غیر از مشاعات جز اضافه تراکم محسوب می گردد و در صورتی که زیر زمین یا پیلوت (تبدیل پارکینگ، انباری، سرایه داری به مسکونی در پیلوت) به واحد مسکونی یا تجاری تبدیل گردد پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر اخذ جریمه مشمول عوارض مازاد تراکم می گردد. تبصره (۷): در صورتی که نیم طبقه تجاری دارای راه مستقل باشد تمام سطح زیر بنا جزء اضافه تراکم محسوب می گردد ۳-۳ تبصره یک و بند ۴-۳ تبصره یک در بناهای صرفا تجاری در صورت استفاده از سطح اشغال بیش از حد مجاز ۲۶۰ لحاظ گردد.	طبقه همکف	۱۰B	مازاد به ۱۲۰٪	۶B	تا ۱۳۵٪	۱۲۰٪	کم	متوسط	تراکم تجاری و سایر	
	طبقه اول									۱۴B
	طبقه دوم	۱۳B	۲۰B ۲۴B	مازاد به ۱۲۰٪	معاف	تا ۱۶۰٪	۱۲۰٪			
	طبقه سوم	۱۱B								
طبقه چهارم به بالا	۷B	۲۴B ۳۰B	مازاد به ۱۲۰٪	۲۰B	تا ۲۴۰٪	۱۲۰٪	زیاد			

تعرفه شماره (۱۹-۲) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از طرحهای توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$K \times A \times KP$ مترائ عرصه $\times KP$ $\times A$ عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم	۱- زمان وصول این عوارض هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال و نیز درخواست مالک می باشد. ۲- املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار می گیرد، در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. ۳- چنانچه مالک برابر ضوابط طرحهای توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد شد. ۴- املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۴۰٪ از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول می شود. ضریبی از بر ملک $A =$ قیمت منطقه بندی $P =$ در تعیین ضریب K علاوه بر توجه به ارزش افزوده حاصل از تعریض معبر مواردی از جمله تراکم سطح و $K =$ ارتفاع نیز در نظر گرفته می شود.
۲	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود و مشرفیت املاکی که در اثر اصلاح سند مالکیت در بر معبر و کوچه واقع می شوند	۴۶٪ تفاوت قیمت کارشناسی روز قبل و بعد از اصلاح	

تعرفه شماره (۲۰-۲) عوارض پیش آمدگی (بالکن) مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	بالکن روبسته مسکونی	۱۵P	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۰۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	بالکن روباز مسکونی	۱۰/۳۵P	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	بالکن روبسته تجاری، صنعتی و اداری	۱۶P	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	بالکن روباز تجاری، صنعتی و اداری	۱۳/۸P	بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۵	پیش آمدگی جهت سایه بان بر روی پنجره ها	۵/۳P	بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
۶	نصب پله و پیش آمدگی در حیاط و خارج از ۶۰٪ سطح جهت راه دسترسی به طبقات بالا	۳۰P	مسائل ایمنی و فنی باید به تأیید ناظر برسد.

تعرفه شماره (۲۱-۲) عوارض افراز و تفکیک اراضی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	هر مترمربع اراضی با کاربری مسکونی	۴/۶P	افراز صرفاً در مورد اعیانی املاک است و مربوط به عرصه نمی شود.
۲	هر مترمربع اراضی با کاربری تجاری	۱۲/۷P	
۳	هر مترمربع اراضی با کاربری اداری و خدماتی	۹/۲P	
۴	هر مترمربع اراضی با کاربری صنعتی	۶/۹P	
۵	هر مترمربع اراضی با کاربری باغ و زراعی	۳/۴۵P	
۶	تفکیک کمتر از حدنصاب به ازای هر مترمربع نصاب تفکیک مسکونی ۲۰۰ مترمربع (برابر ضوابط طرح تفصیلی) نصاب تفکیک تجاری ۱۸ مترمربع (برابر ضوابط طرح تفصیلی)	۱۳/۸P	
۷	عوارض تفکیک عرصه واحدهای تجاری	۱۱/۵P	

تعرفه شماره (۲۲-۲) عوارض تفکیک اعیانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تفکیک اعیانی مسکونی	قبل از سال ۷۵ $1p \times S$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتجلسات تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد.
۲	مسکونی	بعد از سال ۷۵ $3p \times S$		تبصره (۲): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.
۳	واحدهای اداری	قبل از سال ۷۵ $4p \times S$ بعد از سال ۷۵ $8P \times S$		تبصره (۳): این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.
۴	واحدهای تجاری	قبل از سال ۷۵ $8p \times S$ بعد از سال ۷۵ $12P \times S$		تبصره (۴): در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.
۵	سایر کاربریها	طبق تعرفه مسکونی		تبصره (۵): برای ساختمانهای طبقاتی به ازاء هر طبقه بالای همکف با رعایت ارتفاع مجاز ۱۰٪ از کل مبلغ محاسبه کسر می گردد. در زیرزمین هم ۱۰٪ از کل مبلغ محاسبه طبقه همکف کسر می گردد.
۶	تفکیک مضاعف عرصه مسکونی تفکیک مضاعف عرصه تجاری	$3p \times S$ $12P \times S$		تبصره (۶): قبل از سال ۷۵ پایان عملیات ساختمانی
۷	۱) اعیان الف- مسکونی (آپارتمانها) حداقل ۷۰ مترمربع ب- تجاری: پاساژها: ۱۸-۱۲ مترمربع سایر: ۵۰ مترمربع	$2P \times S$ $3B \times S$ $2B \times S$		

تعرفه شماره (۲۳-۲) سهم خدمات حاصل از تفکیک اعیانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	تا ۳۰۰ مترمربع اعیانی	۳/۴۵P	
۲	تا ۶۰۰ مترمربع اعیانی	۴P	
۳	از ۶۰۱ مترمربع اعیانی به بالا	۴/۶P	
۴	عوارض پایانکار بدون تفکیک	۰/۳۵P	

$M =$ میانگین سطح واحد $N =$ تعداد واحد $K =$ ضریب محلی $P =$ قیمت منطقه بندی $KP \times N \times M$

ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی

با توجه به اینکه بعضی از اراضی و ابنیه واقع در محدوده و حریم شهر بدون تأیید نقشه تفکیکی از سوی شهرداری اقدام به تفکیک زمین و یا دریافت سند مالکیت خود نموده و در نتیجه بابت تأمین خدمات مورد نیاز اینگونه املاک هزینه گزافی به شهرداری و به تبع به شهروندان تحمیل می شود. لذا به موجب تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نیز تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوبه سال ۱۳۶۷ و به منظور جبران بخشی از هزینه های فوق، مشمول پرداخت مبالغی تحت عنوان ارزش افزوده (بهای خدمات حاصل از تفکیک) می گردند.

کلیه اراضی و عرصه ساختمانهایی که مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ مترمربع می باشد و دارای کاربری مربوطه بوده، هنگام دریافت پروانه ساختمانی یا گواهی یا پایانکار و یا پاسخ هر استعلام مشمول پرداخت ارزش افزوده به شرح ذیل می گردند:

۱- اراضی و عرصه ساختمانهایی با سند ششدانگ که به نوعی پاسخ نقل و انتقال یا صدور پروانه یا تأیید نقشه تفکیکی یا پایانکار از مراجع قانونی گرفته باشند، معاف هستند.

۲- اراضی و عرصه ساختمانهایی که دارای سند ششدانگ می باشند و نقشه تفکیکی آنها به مهر شهرداری ممهور نشده باشند.

۳- اراضی و عرصه ساختمانهایی که دارای سند ششدانگ می باشند و اسناد مذکور بدون تأیید نقشه تفکیکی از سوی شهرداری صادر شده است یا اینکه سند آن از طریق مادتين ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت صادر گردیده است.

۴- اراضی با سند عادی یا مشاعی که مالکیت آن از سوی مراجع قضایی و قانونی احراز شده و حدود تصرف توسط کارشناس تأیید گردیده است.

کلیه اراضی و عرصه ساختمانهایی که مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع می باشد و دارای کاربری مربوطه بوده، هنگام دریافت پروانه ساختمانی و یا پایان کار با مراجعه به شهرداری مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده به شرح جدول ذیل می گردند:

تعرفه شماره (۲۴-۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	اراضی و عرصه ساختمانهایی که دارای سند ششدانگ می باشند و قبل از سال ۱۳۶۸ وارد محدوده شهر شده باشند و نقشه تفکیکی آنها به مهر شهرداری ممهور نشده باشند.	۳/۴۵P
۲	اراضی و عرصه ساختمانهایی که دارای سند ششدانگ می باشند و اسناد مذکور بدون تأیید نقشه تفکیکی از سوی شهرداری صادر شده است. یا اینکه سند آن از تاریخ ۱۳۷۰/۰۱/۰۱ به بعد از طریق مادتین ۱۴۷ و ۱۴۸ صادر گردیده به استثناء اراضی و املاکی که بعد از تاریخ آبان ماه ۱۳۶۸ (تاریخ تصویب طرح جامع شهری) وارده محدوده شهر گردیده است.	۱۵P

عوارض ارزش افزوده غیر مسکونی

ماده یک :

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی به منظور تأمین اعتبار لازم جهت اجرای پروژه های خدماتی، عمرانی و همچنین ایجاد همخوانی لازم بین سیاست وصول ارزش افزوده غیرمسکونی و سرانه های خدمات مورد نیاز از محل وصول ارزش افزوده غیرمسکونی در حد ضابطه طرح تفضیلی و مازاد بر آن پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ به شهرداری اباده اجازه داده می شود طبق فرمول KP و تبصر ذیل اقدام به وصول عوارض ارزش افزوده غیرمسکونی نماید.

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده طبق طرح تفضیلی در یک طبقه تجاری بر اساس جدول شماره ۱ محاسبه می گردد.

جدول ۱

تعرفه شماره (۲-۲۵) مقدار ضریب K برای هر مترمربع تجاری حداکثر تا یک سطح واحد تجاری

عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
واحدهای تجاری تا ۲۵ مترمربع	۱۳K
واحدهای تجاری بیش از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۱۲K
واحدهای تجاری بیش از ۵۰ مترمربع	۹K

تبصره ۲: عوارض ارزش افزوده مازاد بر ضابطه عمومی طرح تفضیلی که بیش از یک سطح تعریف می گردند با رعایت یک طبقه آن بر اساس جدول شماره ۱ و نسبت به مازاد بر اساس جدول شماره ۲ محاسبه می گردد.

جدول شماره ۲

عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
واحدهای تجاری تا ۲۵ مترمربع	۲۱K
واحدهای تجاری بیش از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۲۵K
واحدهای تجاری بیش از ۵۰ مترمربع	۳۶K

تبصره ۳: عوارض ارزش افزوده برای هر مترمربع انبار تجاری برابر جدول شماره ۳.

جدول شماره ۳

عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
هر مترمربع انبار تجاری	۸K

تبصره ۴: کلیه املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری احداث یا تبدیل به مسکونی و تجاری یا انبار تجاری در کاربری مرتبط می گردند، در صورت رعایت اصول شهرسازی پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد چنانچه رأی بر ابقاء بنا باشد، عوارض افزوده آن به صورت ۲۰P در سال ۱۳۹۴ و پیشنهاد برای سال ۱۳۹۵ ۲۵P محاسبه می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش افزوده برای واحدهای تجاری محله ای در بر گذرهای تا ۱۶ متر.

مصوب سال ۱۳۹۶
۱۲/۷P

تبصره ۶: عوارض ارزش افزوده غیرمسکونی جهت دفاتر کار تجاری.

مصوب سال ۱۳۹۶
۱۰/۳۵P

تبصره ۷: در خصوص احداث و یا تبدیل واحدهای مسکونی به واحدهای اداری یا خدماتی، در صورتی که در کاربری مجاز قرار داشته باشد، معاف و اگر در کاربری مجاز نباشد مشمول ۵۰٪ عوارض تبصره های ۱ و ۲ می گردد.

تبصره ۸: املاک تجاری که قصد تجدید بنا دارند، معادل سطح زیربنای دارای مجوز و پایانکار در همان طبقه از ارزش افزوده تجاری معاف و مابقی مساحت مورد تقاضا به نرخ و فرمول روز محاسبه می گردد. این معافیت قابل تهاتر با عوارض سایر طبقات نیست.

تبصره ۹: خبازی ها با استثناء نان فانتزی، سفیدپزی، گرمابه مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهد بود

تبصره ۱۰: برای محاسبه عوارض تبصره های فوق در طبقات به شرح ذیل تعدیل تعلق می گیرد.

الف) طبقه همکف ۱۰۰٪، ب) طبقه زیرزمین ۶۰٪، ج) طبقه اول ۸۰٪، د) طبقه دوم ۶۰٪، ه) طبقه سوم و بالاتر ۵۰٪.

توضیحات:

$K =$ ضریب بر اساس جداول تعیین می گردد. سال ۱۳۹۴ در خیابانهای اصلی $K = 1$ و در خیابانهای فرعی $K = 3$ و سال ۱۳۹۵ در

خیابانهای اصلی $K = 1/2$ و در خیابانهای فرعی $K = 3/45$.

$P =$ عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره دارایی شهر آباده است و به تصویب شورای محترم شهر نیز رسیده است.

واحد تجاری: عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده است.

تعرفه شماره (۲۶-۲) عوارض تعمیرات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	واحدهای خدماتی و اداری	۲/۹P
۲	واحدهای تجاری و صنعتی	۳/۴۵P
۳	جریمه ساختمانهای مسکونی بدون پروانه قبل از سال ۱۳۶۶	۲/۳P
۴	جریمه ساختمانهای تجاری و سایر کاربریها بدون پروانه قبل از سال ۱۳۶۶	۶/۹P
۵	عوارض کسر فضای باز آپارتمانی (هر مترمربع)	۱۷/۲۵P
۶	عوارض کسر فضای باز واحدهای ویلایی (هر مترمربع)	۱۵P
۷	عوارض توسعه و تجهیزات آتش نشانی	۸٪ عوارض پذیره
۸	کدپستی	۱۵۰/۰۰۰ ریال

تعارف شماره (۲۷-۲)

مصوب سال ۱۳۹۶			عنوان تعارف عوارض	ردیف
کارخانه	کارگاهی	تجاری	کارشناسی آتش نشانی	۱
			بازدید کارشناس از صنوف	
۵۵۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال		
کارخانه، مزارع، دامداری	مغازه و کارگاه	وسائط نقلیه و منازل	کارشناسی حریق جهت پاسخ استعلام از ادارات، بیمه و...	۲
		۵۵۰/۰۰۰ ریال		
۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال			
۵۵۰/۰۰۰ ریال			اعزام ۳ نفر مأمور با یک خودرو جهت احتیاط حریق (هر ساعت)	۳
داخل ایستگاه آتش نشانی ۶۰۰/۰۰۰ ریال			هر گونه آموزش همگانی از طرف شهرداری رایگان و در صورت تقاضای افراد حقیقی یا حقوقی جهت آموزش اطفاء و امداد و نجات (هر ساعت)	۴
خارج از ایستگاه آتش نشانی ۸۰۰/۰۰۰ ریال				

بهای خدمات کارشناسی :

- ۱- هر گونه پاسخ استعلام بانک و سایر ادارات علاوه بر کارشناسی مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۲- بابت خدمات کارشناسی (بازدید، پاسخ استعلام، هر گونه تقاضای مالک جهت دریافت اطلاع ملکی مشمول بند یک می شود).
- ۳- خدمات کارشناسی برای ادارات و سازمانها مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۴- کارشناسی برای زمینها و سازمانهای مسکونی خارج از محدوده شهر تا دو طبقه ۴۵۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- کارشناسی برای زمینها و سازمانهای تجاری داخل محدوده شهر تا دو طبقه ۳۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶- کارشناسی برای زمینها و سازمانهای مسکونی داخل محدوده شهر تا دو طبقه ۳۵۰/۰۰۰ ریال.
- ۷- کارشناسی برای زمینها و سازمانهای مسکونی داخل محدوده شهر بیش از دو طبقه به ازای هر طبقه ۲۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

تبصره ۱: عوارض کارشناسی به ازای هر نوبت مراجعه و دریافت پاسخ استعلام یا تقاضا وصول می گردد.

تبصره ۲: در صورت پاسخ به استعلام تا سه نوبت در یک ماه تنها یک نوبت کارشناسی دریافت می گردد.

۸- بابت نظارت ساختمانها ۳٪ وصول می شود و مشمول موارد ذیل می شود :

(۱) نظارت بر ساختمانهای بنایی و سازه ای، (۲) طراحی ساختمانهای بنایی و سازه ای، (۳) محاسبه سازه های بتنی و فلزی، (۴)

طراحی و نظارت تأسیسات (مکانیکی، برق و ...)

تبصره: کلیه شرکتها مجری و طراح می بایست در هنگام اخذ پروانه ساختمانی علاوه بر یک درصد پیمان، ۵٪ بهای خدمات را پرداخت نمایند.

تعرفه شماره ۵ (۲۸-۲) هزینه بهاء خدمات کارشناسی

ردیف	نوع کاربری	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر واحد اضافی بیش از دو طبقه ۷۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ تبصره: چنانچه در سازمان های وابسته به شهرداری نیز خدمات کارشناسی ارائه شود مطابق تعرفه های مذکور عمل می گردد.
۲	تجاری و کارگاهی	تا میزان ۲۵ مترمربع هر واحد ۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء مازاد هر ۲۵ مترمربع اضافه ۱۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.		
۳	ساختمانهای اداری و بانکها	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار		
۴	اراضی کشاورزی در حریم شهر	۱ تا ۵ هکتار ۸۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۵ تا ۱۰ هکتار ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰ هکتار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	سایر موارد از قبیل کارشناسی جهت تفکیک اراضی، امورات عمرانی، فضای سبز، خدمات شهری، املاکی و	۲۰۰/۰۰۰ ریال		

عوارض بر نقل و انتقال (اعم از ملکی یا سرقفلی) :

عوارض بر معاملات غیرمنقول عبارت است از :

۱- املاک مسکونی ۲۵٪ ، ۲- املاک تجاری ۴۵٪ ، ۳- املاک صنعتی و خدماتی ۲۰٪ ، ۴- املاک کشاورزی ۱۰٪ ، ۵- املاک تجاری- مسکونی ۳۵٪ ، ۶- اراضی مسکونی ۳۵٪ .

۱- ملاک ارزش معاملاتی، املاکی است که توسط اداره دارایی در هر نوبت نقل و انتقال در زمان پاسخ به استعلام دفترخانه اعلام می نماید. کلیه انتقال دهندگان املاک اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی (دولتی یا خصوصی) مشمول پرداخت این عوارض می شوند، بابت پاسخ استعلام دفترخانه در خصوص نقل و انتقال خودرو معادل عوارض همان سال بابت عوارض نقل و انتقال دریافت می شود.

۲- املاکی که در تعریض گذر مورد مسیر یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به انتقال زمین به نام شهرداری اقدام می نماید، مشمول عوارض نقل و انتقال نمی شود.

معافیت و تشویقات :

- تجدید بنای ساختمانهای تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیرمترقبه مثل زلزله، حریق، رانش زمین، بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی مشمول عوارض نمی گردد.

- به منظور تشویق احداث پارکینگ، سازندگان پارکینگ های طبقاتی عمومی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی مشمول عوارض احداث بنا نمی گردد.

- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار (دارای سند رسمی) بصورت عرصه با چند قطعه ۳۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیربنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود.

- جهت بناهای تجاری وابسته به مراکز مذهبی ۸۰٪ عوارض تجاری محاسبه می گردد.

- به منظور تشویق در خصوص نوسازی بافت های فرسوده، در صورت تایید واحد شهرسازی مبنی بر قرارگیری ملک در محدوده بافت فرسوده، ۵۰٪ عوارض صدور پروانه محاسبه و وصول میگردد.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور :

ماده ۵۹ : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان به متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقدی شامل درصدی تخفیف خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض بصورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

پیشنهاد برای سال ۱۳۹۶ :

۱- در صورت پرداخت نقدی عوارض، میزان ۱۰٪ تخفیف در عوارض پذیره و پیش آمدگی و بالکن، تفکیک عرصه و اعیان، ارزش افزوده تجاری.

۲- در صورت پرداخت نسبه عوارض، برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به عوارض پذیره و بالکن و پیش آمدگی و ارزش افزوده تجاری و دیوارکشی و کسر پارکینگ اضافه شود.

تعرفه شماره (۲۹-۲) عوارض درب اضافه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	درب پیاده مازاد (مسکونی)	۵۰P
۲	درب سواره مازاد (مسکونی)	۸۵P
۳	درب پیاده مازاد (تجاری و سواره)	۷۰P
۴	درب خدماتی (پیاده و سواره)	۳۵P
۵	درب اداری (پیاده و سواره)	۳۵P

تعرفه شماره (۳۰-۲) نقشه و نظارت و تابلو

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	نقشه		۳۵۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ با توجه به بررسی ها ، تشکیل پرونده ناظرین و تأیید نقشه های ارائه شده توسط مهندسین نقشه کش و سازمان نظام مهندسی و انجام خدمات رسیدگی به نقشه های طراحی شده برابر ضوابط طرح تفصیلی و ساخت و تهیه تابلوهای مجوز صادره احداث بناهای مسکونی و تجاری و غیره عوارض مربوطه وصول خواهد شد . ❖ بابت خدمات تشکیل پرونده و ثبت نام سهمیه بندی ناظرین ساختمانی و مهندسین نقشه کش و معرفی سالانه به سازمان نظام مهندسی و استفاده از سهمیه نقشه و نظارت این بهاء خدمات قابل وصول خواهد بود.
۲	نظارت		۳۵۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع		
۳	تابلو		۵۰۰۰۰ ریال		
۴	تشکیل پرونده ناظرین و طراحان نقشه، محاسبه، نظارت و شهرسازی و تاسیسات	(کارشناسان) کاردانا	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
			۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	نقشه های UTM	(۱) از ۱ تا ۲۰۰ مترمربع (۲) از ۲۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع (۳) از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع (۴) ۱۰۰۰ مترمربع به بالا	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
			۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
			۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
			به ازای هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۳۱-۲) جدول ارزش معاملات ساختمان برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	
		آجری	بتن و فلز
۱	اضافه بنای مسکونی در سطح اشغال مجاز مازاد پروانه	۱۴ P	۱۵ P
۲	اضافه بنای مسکونی در سطح اشغال مجاز مازاد تراکم	۱۵ P	۱۶ P
۳	اضافه بنای مسکونی در باغ شهر مازاد پروانه	۱۳ P	۱۴ P
۴	اضافه بنای مسکونی در باغ شهر مازاد تراکم	۱۳ P	۱۶ P
۵	اضافه بنای تجاری-خدماتی به اداری مازاد پروانه	۱۴ P	۱۶ P
۶	اضافه بنای تجاری-خدماتی به اداری مازاد تراکم	۱۶ P	۱۶ P
۷	تبدیل پیلوت-انباری به مسکونی (انباری)	۱۲ P	۱۴ P
۸	تبدیل زیرزمین-انباری به مسکونی (انباری)	۱۴ P	۱۶ P
۹	تبدیل انباری به مسکونی (در طبقات)	۱۰ P	۱۱ P
۱۰	انبار تجاری به تجاری	۱۲ P	۱۴ P
۱۱	تبدیل پیلوت به تجاری	۱۳ P	۱۴ P
۱۲	تبدیل انبار تجاری به تجاری همکف و اول	۱۳ P	۱۶ P
۱۳	تبدیل انبار مسکونی به تجاری	۱۲ P	۱۱ P
۱۴	تبدیل انبار مسکونی به انبار تجاری	۱۱ P	۱۱ P

ادامه تعرفه شماره (۳۰-۲)

مصوب سال ۱۳۹۶		عنوان تعرفه عوارض	ردیف
آجری	بتن و فلز		
۲۸ P	۲۱ P	احداث تجاری در حیاط (باریکه سازی)	۱۵
۱۴۰ P	۲۸ P	احداث طبقه مازاد بر پروانه مسکونی	۱۶
۱۱ P	۱۰ P	احداث بالکن داخل تجاری	۱۷
۱۹ P	۲۱ P	تبدیل پارکینگ به واحد مسکونی	۱۸
۴۸ P	۴۸ P	تبدیل پارکینگ به واحد تجاری	۱۹
$۲۲P \times N$	$۲۴P \times N$	کسر فضای باز	۲۰
۲۲ P	۲۴ P	جریمه باریکه سازی با راه مستقل	۲۱
۵۵ P	۵۵ P	تصرف معبر و کوچه و حریم	۲۲
۱۱۰ P	۱۱۰ P	احداث واحد مسکونی بدون پروانه	۲۳
۵۵ P	۶۵ P	حذف پارکینگ مسکونی	۲۴
۶۵ P	۷۵ P	حذف پارکینگ تجاری	۲۵
۱۵۰ P	۱۵۰ P	احداث واحد تجاری بدون پروانه	۲۶
۷ P	۸ P	انباری تجاری به مسکونی	۲۷

تعارف شماره (۳۲-۲) عوارض تمديد پروانه ساختمانی

توضیحات	منشاء قانونی	مصوب سال ۱۳۹۶	عنوان تعارفه عوارض	ردیف
<p>تبصره(۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ برابر بالغ گردد. انبیهه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): متقاضیاتی که قبل از موعد اتمام مجوز پروانه ساختمانی به شهرداری جهت تمديد پروانه ساخت مراجعه نمایند. صرفاً برای یک مرتبه (بار اول) ضریب مذکور از ۱۰۰٪ به ۸۰٪ تقلیل می یابد.</p> <p>تبصره (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمديد پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمديد پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می باشند.</p> <p>تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره (۵): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو می گردد.</p> <p>تبصره (۶): این ردیف عوارضی نباید از حداقل ۲۰٪ پذیره ی زمان صدور پروانه کمتر باشد.</p> <p>تبصره(۷): مبلغ پرداختی جهت تمديد پروانه های مسکونی و تجاری به ازاء هر پانزده مترمربع نباید کمتر از پنج میلیون ریال باشد.</p> <p>تبصره(۸) مؤدیانی که پس از ۲ بار تمديد پروانه عملیات ساختمانی آنها به اتمام نرسیده و یا از تاریخ مجوز اولیه ۴۸ ماه بگذرد، می بایست عوارض را بصورت کلی و بروز پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره (۹):</p> <p>الف: ساختمانهای با حداکثر ۶۰۰ متر زیربنا مدت ۱۸ ماه ب: ساختمانها با بیشتر از ۶۰۰ متر حداکثر تا ۱۰۰۰۰ متر مربع زیربنا به مدت ۳۶ ماه و برای ساختمانها با زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر بازاء هر ۱۰۰۰ متر زیربنا یک ماه به مدت پروانه اضافه گردد مشروط بر اینکه حداکثر از دو برابر مدت پروانه اولیه یعنی ۷۲ ماه تجاوز ننماید. مبنای محاسبه مدت پروانه بر اساس تبصره ۹ می باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱۰۰ درصد عوارض روز منهای پرداختی پذیره قبلی</p> <p>مشروط به اینکه در قسمت مسکونی کمتر از ۵ میلیون ریال و در قسمت تجاری به ازاء هر واحد ۱۵ متری کمتر از ۵ میلیون ریال نباشد</p>	<p>عوارض تمديد پروانه ساختمانی</p>	<p>۱</p>

تعرفه عوارض پایان کار، عدم خلاف

تبصره ۱: املاکی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ ۱۳۷۱/۰۱/۰۱ صادر و احداث بنا گردیده و در حال حاضر قصد دریافت عدم خلاف دارند، مشروط بر اینکه پروانه از نظر آیین نامه ۲۸۰۰ و انطباق با طرح های شهری مصوب، قابل تمدید باشد مشمول یک سوم ۱/۳ عوارض تمدید پروانه می گردند.

تبصره ۲: املاکی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ ۱۳۷۱/۰۱/۰۱ صادر و تا زمان ابلاغ این مصوبه احداث بنا گردیده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسیده و قصد دریافت پایانکار داشته باشند، مشمول یک چهارم ۱/۴ عوارض تمدید پروانه ساختمانی می شوند.

تبصره ۵: برای واحدهای مسکونی M۲ حداکثر تا دو طبقه، در صورتی که تا حداکثر ۶ ماه بعد از مهلت قانونی تمدید برای دریافت عدم خلاف و پایانکار مراجعه نمایند، مشمول یک ششم ۱/۶ عوارض تمدید و در صورتیکه بیش از ۶ ماه و کمتر از یک سال بعد از مهلت قانونی تمدید برای دریافت عدم خلاف و پایانکار مراجعه نمایند، مشمول یک پنجم ۱/۵ عوارض تمدید خواهند شد.

تبصره ۳: املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ۱۳۷۱/۰۱/۰۱ صادر و تا زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گردیده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسیده و قصد اخذ عدم خلاف داشته باشند، مشمول یک دوم ۱/۲ عوارض تمدید پروانه ساختمانی می شوند.

تبصره ۴: کلیه مالکین که در مدت زمان قانونی پروانه عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و در خواست پایانکار نمایند اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری (نداشتن سند، نامه، آتش نشانی، تایید شرکت های خدماتی و...) امکان صدور پایانکار برای اینگونه ساختمانها نباشد در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

تعرفه شماره (۳۳-۲) عوارض ارتفاع مزاد بر ارتفاع مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض مزاد ارتفاع	PHM ^{۵/۷۵}		H ارتفاع مزاد M مساحت آخرین طبقه
۲	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی	%۵۰ B.S.H	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره (۲): این تعرفه در صورتی قابل اجرا خواهد بود که در نقاط مختلف مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد. تبصره (۳): h به معنای ارتفاع .

تعرفه شماره (۲-۳۴) عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به تجاری (با رعایت سطح اشغال مندرج در پروانه ساخت شهرداری) به چند واحد

(احداث واحد اضافی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تبدیل تجاری یک واحدی به دو واحد	$B \times S_{10}$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>در صورتیکه یک واحد تجاری یا مسکونی به واحدهای بیشتری تفکیک شود مشمول این عوارض می گردد. و چنانچه شهرداری تشخیص دهد که ملک به حال اولیه (مندرج در پروانه) برگردانده شود تا زمانیکه مالک ، ذینفعان تغییرات مورد نظر را اعمال نمایند شهرداری به هیچگونه از استعلامات ایشان پاسخ نخواهد داد و در خصوص اماکن تجاری نیز اقدام به پلمپ مغازه خواهد نمود.</p> <p>❖ مسکونی: عوارض واحدهای اضافی که امکان احداث و تبدیل آن از لحاظ مقررات شهرسازی با حفظ تراکم طرح تفصیلی میسر باشد تا یک واحد مسکونی در هر طبقه ، برای هر مترمربع بنای کوچکترین واحد اضافه و بیش از یک واحد مسکونی، در هر طبقه، برای هر مترمربع بنای کوچکترین واحد های اضافی ملاک محاسبه خواهد بود.</p> <p>❖ در صورتی که مساحت واحد های حاصل از تبدیل تجاری کمتر از ۱۸ متر نباشد قابل محاسبه می باشد.</p> <p>❖ تبدیل مسکونی به تجاری: در صورت تبدیل متراژی از مسکونی به تجاری و رعایت ضوابط طرح تفصیلی ، ابتدا مراتب به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت تصمیم گیری و صدور رأی جریمه، علاوه بر وصول عوارضات متعلقه از قبیل تفکیک تجاری، کسری پارکینگ و ... عوارض تبدیل را نیز شامل می گردد.</p> <p>❖ تبدیل پیلوت پارکینگ به واحد تجاری: در صورت موافقت کمیسیون ماده صد و تعیین جرائم متعلقه تبدیل و حذف پارکینگ، علاوه بر وصول عوارضات متعلقه عوارض تبدیل پیلوت یا پارکینگ به واحد تجاری عوارض مربوطه در بالاترین سطح خود قابل وصول خواهد بود.</p>
۲	تجاری چند واحدی به واحدهای بیشتر	$B \times S_{15}$		
۳	تبدیل مسکونی یک واحدی به دو واحد (واحد کوچکتر) $5B$	$B \times S_{2/5}$		
۴	تبدیل مجتمع مسکونی به واحدهای بیشتر در طبقات	$B \times S_{3/5}$		
۵	تبدیل مسکونی به تجاری	$B \times S_{10}$		
۶	نیم طبقه تجاری دارای راه مستقل	$B \times S_{15}$		
۷	تبدیل پیلوت یا پارکینگ به تجاری	$B \times S_{15}$		
۸	تبدیل پیلوت به مسکونی	$B \times S_{10}$		

تعرفه شماره (۲-۳۵) عوارض تأخیر در عدم خلاف و صدور پایانکار

توضیحات	منشاء قانونی	مصوب سال ۱۳۹۶	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>❖ به منظور زیباسازی فضاهای شهری و ملزم نمودن مالکین به انجام نماسازی بیرونی ساختمان و جلوگیری از رشد بی رویه و نامنظم ساختمانها و پاکیزگی معابر شهری و پاکسازی معابر از نخاله ها و مصالح مازاد حاصل از ساخت و ساز این عوارض وصول خواهد شد.</p> <p>❖ زمان اجرا برای پروانه های صادره از سال جاری (۹۶) می باشد.</p> <p>❖ حداکثر ۴۰٪ از زمان صدور جدید پروانه بیشتر نشود.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>به ازاء هر سال اعیان $\times 5P$</p>	<p>عوارض تأخیر در صدور پایانکار</p>	<p>۱</p>

تعارف شماره (۳۶-۲) عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها

ردیف	عنوان تعریف عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	استفاده موقت به صورت انبار تجاری و دفاتر کار	سالیانه معادل $0.5B$ به ازاء هر مترمربع زیربنا		<p>به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها به شرح ذیل محاسبه می گردد:</p> <p>ماده واحده: از آنجاییکه بعضی از مالکین املاک خود را بصورت انباری تجاری، آموزشی، ورزشی، درمانی، اداری و به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند و مراتب جهت تعیین و تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیون های ماده ۱۰۰ و در حال رسیدگی می باشد یا تاکنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکین متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تامین حقوق شهر از ذینفعان اینگونه املاک اعم از مالکین، بهره برداران، مستاجرین در سطح محدوده و حریم شهر و مستند به تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۹۵ عوارضی تحت عنوان "عوارض بهره برداری موقت" اخذ نماید:</p> <p>۱- استفاده موقت به صورت انباری تجاری و دفاتر کار، سالیانه معادل $3P$ به ازاء هر متر مربع زیربنا.</p> <p>۲- استفاده موقت در سایر موارد سالیانه $1/5P$ به ازاء هر متر مربع زیر بنا</p> <p>تبصره ۱: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگ های موجود(ساخته شده و یا ذکر شده در پروانه و مجوز های صادره و اراضی و املاک با کاربری وضابطه پارکینگ) را بعنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.</p> <p>تبصره ۲: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری می تواند پس از انقضای مدت یکسال مجدداً با اخذ عوارض بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.</p> <p>تبصره ۳: پرداخت عوارض استفاده موقت تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که عوارض آن پرداخت شده است می باشد.</p> <p>* این عوارض جهت یکسال قابل اجرا می باشد، چنانچه ملکی جهت ابقاء بخواهد از کاربری موجود استفاده نماید باید از طریق تبدیل کاربری اقدام نماید.</p> <p>تبصره ۴: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از اینکه بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء باشد عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستور العمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم، وصول عوارض موضوع این مصوبه برای زیربنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.</p> <p>تبصره ۵: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک(به استثناء پارکینگ) جهت استفاده موقت با پرداخت عوارض بهره برداری موقت صرفاً در صورتی است که با نظر شهرداری از نظر ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، آلودگی محیط زیست و مغایرت نداشته باشد و در خصوص ضوابط شهرسازی اخذ نظر کتبی معاونت فنی و شهرسازی و شهرداری ضروری است.</p> <p>تبصره ۶: ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستاجر و .. متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.</p> <p>تبصره ۷: املاک موضوع ماده واحده از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه ملزم به پرداخت عوارض می باشند.</p> <p>تبصره ۸: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۹: شهرداری مکلف است پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه موضوع را اعلام عمومی نماید تا چنانچه ذینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی باشند نسبت به تعطیلی محل اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ۱۰: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۱: چنانچه املاک مورد نظر دارای فضای باز باشد و مالک از آن استفاده نماید بایستی عوارض بهره برداری از فضای باز سالیانه خود را طبق فرمول زیر پرداخت نماید:</p> $T = B * S$ <p>T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز B: ضریب از قیمت منطقه بندی ΔP: مساحت فضای باز مورد استفاده</p> <p>تبصره ۱۲: کلیه مالکینی که جهت احداث بنا پس از اخذ پروانه ساختمانی در مدت اعتبار پروانه نیاز به استفاده از معیار عمومی جهت احداث واحدهای ساختمانی و تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح ساختمانی دارند ضمن درخواست کتبی به شهرداری منطقه و ارائه تعهدات لازم در صورت موافقت شهرداری ملزم به پرداخت عوارض بر اساس دستور العمل زیر ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی می باشند:</p> <p>الف: در زمان مهلت پروانه به ازاء هر متر مربع مساحت مورد استفاده $2 \times B \times S$</p> <p>ب: در زمان بعد از مهلت پروانه به ازاء هر ماه مازاد بر مدت اولیه $0.2 \times B \times S$</p> <p>ک: مساحت مورد استفاده بر اساس هر متر مربع</p> <p>۱۲-۱: میزان عرض مجاز جهت استفاده موقت از معابر این تبصره برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و اعلام سازمان ترافیک شهرداری خواهد بود.</p> <p>۱۲-۲: مرجع رفع اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها است.</p> <p>۱۲-۳: شهرداری مکلف است موضوع را به صورت فرم مشخص تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.</p> <p>۱۲-۴: مالکین ساختمان های درب از ساختمان به میزان $2/5$ متر از عرض معبر و مالکین ساختمان های درب از حیاط به میزان $1/5$ متر از عرض معبر از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.</p> <p>۱۲-۵: مالکین ساختمانهایی که مشمول عقب نشینی به هر میزان می گردند (به استثنای موارد مورد مسیر طرحهای عمرانی) از پرداخت عوارض فوق در محدوده عقب نشینی صورت گرفته معاف می باشند.</p> <p>تبصره ۱۳: متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ۱۴: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان به بهره برداری موقت به شرح مذکور در این مصوبه موافقت می نماید بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هر گونه ادعاهای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.</p> <p>تبصره ۱۵: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان ها اخذ رضایت سایر مالکین در هنگام صدور مجوز بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است.</p> <p>تبصره ۱۶: مقرر گردید عوارض تمدید پروانه بهره برداری در صورت موافقت شهرداری جهت سال های بعد از سالیانه ۱۰ درصد به مبلغ مندرج در این لایحه اضافه گردد.</p>
۲	استفاده موقت در سایر موارد	سالیانه معادل $0.25B$ به ازاء هر مترمربع زیربنا		<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>

تعرفه شماره (۳۷-۲) عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز	N/۱۲,۲.P.S	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>ماده واحده: براساس ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات و انبهارهای تجاری، نمایشگاه های اتومبیل، آهن فروشی ها، چوب فروشی ها، سنگ فروشی ها، قراضه فروشی ها، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثناء فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد، مستند به تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده شود سالیانه عوارضی تحت عنوان «عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز» طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد:</p> $T = 2p \times S$ <p>T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز S: مساحت فضای باز مورد استفاده (محل استقرار محصولات و خدمات) توضیح: برای مشاغل مصالح فروشی، آهن فروشی، چوب فروشی، قراضه فروشی، اتومبیل ۵۰٪ فرمول فوق و سایر مشاغل ۳۰٪ فرمول فوق</p> <p>تبصره ۱: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقوقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد چنانچه متقاضی تقاضای تغییر کاربری و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض ناشی از تغییر کاربری و غیره ... می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداخت عوارض فوق می گردد.</p> <p>❖ تبصره ۲: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت عوارض فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، زیست محیطی و ... مغایرت نداشته باشد.</p> <p>❖ تبصره ۳: شهرداری موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری از قبیل انبار آهن آلات، انبار چوب، مصالح فروشی ها مانند آجر، گچ، سیمان و کاغذ باطله که در محدوده خدماتی شهر قرار دارد را از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.</p> <p>❖ تبصره ۴: چنانچه مالکین بدون اخذ مجوز موقت از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا بنمایند پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بناهای احداثی باشد جرائم و عوارض مربوط به زیربناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقیمانده نماید مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می گردد.</p> <p>❖ تبصره ۵: عوارض فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای باز می باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مؤدیان (عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری و...) ندارد.</p> <p>❖ تبصره ۶: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه، از فضای باز موجود بهره برداری می نمایند عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.</p> <p>❖ تبصره ۷: عوارض بهره برداری موقت از باغات جهت برگزاری مجالس در سال ۱۳۹۵ به ازاء هر ماه نایبستی از مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.</p> <p>❖ تبصره ۸: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه تعهد رسمی مبنی بر پرداخت عوارض مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هرگونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضائی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز باشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هرگونه مراجعه به مراجع قضائی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیب قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تأیید می گردد) با امضاء طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.</p> <p>❖ تبصره ۹: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.</p> <p>❖ تبصره ۱۰: جهت تشویق مؤدیان موضوع این لایحه به عوارض بهره برداری که در فروردین ماه هر سال عوارض خود را پرداخت نمایند ۱۲٪ و اردیبهشت ۱۱٪ و ... اسفند ۱٪ کاهش داده خواهد شد.</p> <p>❖ تبصره ۱۱: در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، براساس اعلام مؤدی بصورت فرم خود ابرازی عوارض موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و بطور علی الحساب دریافت می گردد.</p> <p>❖ تبصره ۱۲: عوارض فوق الذکر از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه ملاک عمل می باشد.</p> <p>❖ تبصره ۱۳: مرجع رفع هرگونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این لایحه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.</p> <p>❖ تبصره ۱۴: متقاضیان استفاده از مزایای این لایحه می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.</p>

تعرفه شماره (۳۸-۲) هزینه بهاء خدمات مدیریت فضای سبز شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض فضای سبز			تبصره (۱): این عوارض هنگام مراجعه توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۱	در ساختمانهای مسکونی و املاک تجاری	۵ درصد (پذیره + تفکیک)	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>❖ این عوارض هنگام صدور کمتر از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال نباشد و بقیه موارد کمتر از ۷۰۰/۰۰۰ ریال نباشد.</p> <p>تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.</p> <p>تبصره (۳): در صورتیکه ۵٪ پذیره + تفکیک کمتر از ۷۰۰۰۰۰ ریال باشد صرفاً مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.</p>
۲	در آپارتمانهای سطح شهر به ازاء هر واحد	۷۰۰۰۰۰ ریال		<p>تبصره (۴) این عوارض شامل املاک فاقد مجوز ساخت، که در کمیسیون ماده صد مطرح گردیده اند همانند صدور آنها اعمال می گردد.</p> <p>تبصره (۵) این شرایط عمومی با اطلاع رسانی به عموم دینفعان تا پایان سال جاری دارای اعتبارات و بعد سال جاری به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.</p>

تعرفه شماره (۲-۳۹) عوارض سالیانه اراضی و املاک بلااستفاده خاکی و یا متروکه و رها شده

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه اراضی و املاک بلااستفاده خاکی و یا متروکه و رها شده (مسکونی)	۲۰٪P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>بر اساس موضوع ماده ۶۴ مالیات های مستقیم منظور از اراضی و املاک بلااستفاده خاکی و یا متروکه و رها شده آن دسته از اراضی و ساختمانهایی است که با کاربری مختلف ، مسکونی و تجاری و کارگاهی و صنعتی مورد استفاده قرار نگرفته و بصورت محصور یا غیرمحصور رها شده است.</p> <p>تشخیص اینگونه اراضی و املاک با گزارش مأمورین شهرداری و پس از اخطار لازم و قانونی به فواصل ده روز قابل اجرا خواهد بود.</p> <p>در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمول، توسط مؤدی، ۸۰٪ عوارض دریافت خواهد شد و در صورت عدم پرداخت در هر سال مشمول دریافت عوارض مذکور و در سالهای بعد به نرخ روز خواهد بود.</p> <p>اراضی رها شده عبارت است از کلیه اراضی واقع در محدوده خدمات و شهرکهای اقماری با قابلیت تفکیک از طریق شهرداری یا سازمان مسکن و شهرسازی که دارای کاربری مسکونی، تجاری، کارگاهی و صنعتی می باشند.</p> <p>کلیه مالکینی که ملک آنها به عنوان اراضی رها شده اعلام می شود، موظفند عوارض خاص برای هر مترمربع ملک خود به عنوان عوارض عدم استفاده از اراضی به شهرداری به شرح زیر پرداخت نمایند.</p> <p>میزان عوارض قابل وصول به ازاء هر دو سال بوده که در مرحله اول معادل $\frac{1}{4}$ قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و در مراحل بعدی به دو برابر افزایش یافته و نهایتاً تا سقف یک برابر قیمت منطقه بندی قابل اخذ می باشد.</p> <p>❖ تبصره ۱: کلیه مالکین و صاحبان حقوق در اراضی رها شده واقع در محدوده خدماتی شهر آباده و شهرکهای اقماری بایستی ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این مصوبه در روزنامه های محلی به شهرداری مربوطه مراجعه نموده و فرم عوارض زمینهای رها شده را تکمیل نمایند.</p> <p>❖ تبصره ۲: زمینهایی که به عللی دارای مشکل قانونی در جهت تفکیک و صدور پروانه ساخت بوده یا وضعیت مالکیت آنها روشن نمی باشد تا زمان حل مشکل مشمول عوارض موضوع این لایحه نمی باشند.</p> <p>❖ تبصره ۳: افرادی که در هر سال نسبت به پرداخت عوارض موضوع این مصوبه اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ تخفیف خوش حسابی می شوند و در صورت تأخیر عوارض معوقه به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>❖ تبصره ۴: مالکینی که اقدام به اخذ پروانه نموده ولی در مهلت قانونی اقدام به ساخت وساز نمی نمایند و مشمول عوارض تمدید پروانه می شوند برای این مدت سپری شده (از زمان اخذ پروانه تا زمان پرداخت عوارض تمدید) مشمول $\frac{1}{2}$ عوارض زمین های رها شده می گردند.</p> <p>❖ تبصره ۵: مالکینی که تا پایان هر سال اقدام به اخذ پروانه دائم نمایند از پرداخت عوارض همان سال معاف می باشند.</p> <p>❖ تبصره ۶: چنانچه ملک مشمول عوارض دارای چند بر باشد ملاک محاسبه عوارض قیمت آن بر است که از همه بیشتر باشد.</p>
۲	تجاری	۲P		

تعرفه شماره (۲-۴۰) پاسخگویی به استعلامات و تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی
۱	پاسخگویی به استعلامات		ریال ۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد و تجدیدنظر		ریال ۳۰۰/۰۰۰	
۳	تاییدیه نقشه های معماری		هر مترمربع ۲۰۰۰ ریال	
۴	تاییدیه نقشه های سازه		هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال	
۵	تاییدیه نقشه های شهرسازی		هر مترمربع ۲۵۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۲-۴۱) عوارض ورود به محدوده شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	سیدان - جنوب شهر	۲P × متر اعیانی	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	املاک منجر به تجدید بنا از پرداخت سهم خدمات معافند. اراضی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و با توافق شهرداری نسبت به تفکیک اقدام می نمایند و سهم شهرداری تعیین می شود لازم به پرداخت این ردیف عوارضی نمی باشند.
۲	ادامه بلوار بوعلی - شرق	۳P × عرصه		
۳	بلوار جمهوری حد فاصل خیابان میثاق تا سنگبری حراء	۳P × عرصه		
۴	سایر زمین های ورود به محدوده	۲,۵P × عرصه		

فصل سوم:
تعرفه های مصوب
بهاء خدمات
سال ۱۳۹۶

تعرفه شماره (۳-۱) بهای خدمات فک پلمپ

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	فک پلمپ بدون هماهنگی بار اول ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۵۰۰۰۰۰ ریال	فک پلمپ بدون هماهنگی بار اول ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ می گردد. عوارض فک پلمپ بصورت قانونی قابل وصول است.

تعرفه شماره (۳-۲) بهاء خدمات حق التوزین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق التوزین	۳ درصد مبلغ باسکول	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

تعرفه شماره (۳-۳) عوارض طرح ترافیکی و بهای خدمات بنگاه های باربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱		<p>معادل ۲٪ مبلغ حق کمیسیون یا هر فقره ۱۰۰۰۰ ریال یا بار ترافیکی هر تن ۱۰۰۰۰ ریال</p> <p>معادل ۲٪ مبلغ حق کمیسیون یا هر فقره ۳۰۰۰۰ ریال یا بار ترافیکی هر تن ۳۰۰۰۰ ریال</p>		<p>تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ موسوم به به شوراها</p>	<p>❖ کلیه بنگاه ها و مؤسسات و شرکت ها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۲٪ از حق کمیسیون را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است هزینه کردن آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد.</p> <p>❖ پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه نمایند.</p> <p>تبصره (۱): کلیه بنگاهها و مؤسسات و شرکتها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند ۲ درصد از حق کمیسیون را به عنوان عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد.</p> <p>تبصره (۲): پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند.</p>

تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات ساماندهی بازارچه های روز و دستفروشان در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ساماندهی دستفروشان در سطح شهر	ماهیهانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای عرض تا دو متر	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ با توجه به تعیین مکان مناسب و ساماندهی دستفروشان سطح شهر بصورت متمرکز مانند جمعه بازار، شنبه بازار و... مبالغ تعیین شده بصورت ماهیهانه از دستفروشان قبال وصول خواهد بود. ❖ مازاد بر دو متر هر متر عرض ۱۰۰/۰۰۰ ریال ❖ ۲٪ عوارض هر سال افزایش می گردد.
۲	پارک ترافیکی	به ازای هر فرد	۲۰/۰۰۰ ریال		
۳	بارفروشان سیار	ورودی و خروجی اصلی	هر روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال		
		خیابان های فرعی	هر روز ۵۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات حاصل از کارکرد خودروهای یدک کش و جرثقیل و ... در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	یدک کش	ماهیهانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	ماهیهانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ با هماهنگی و همکاری ستاد بار شهری و اداره محترم راهنمایی و رانندگی شهرستان نسبت به وصول بهاء خدمات یاد شده واحد ترافیک شهرداری اقدام می گردد.
۲	جرثقیل: ۸ تن ۱۰ تن	ماهیهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیهانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	ماهیهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیهانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۳-۶) بهاء خدمات شهرداری الکترونیک

ردیف	نوع کاربری	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	ریال ۱۵۰/۰۰۰	ریال ۱۵۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	❖ بابت تشکیل پرونده های حاصله و ثبت و اسکن پرونده های مذکور در سیستم رایانه جهت جلوگیری از هرگونه مفقودی و سوء استفاده احتمالی و دسترسی سریع به اطلاعات پرونده ی مالکین عوارض مذکور قابل وصول خواهد بود.
۲	تجاری و کارگاهی	ریال ۳۰۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰		
۳	سایر کاربریها	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰		

تعرفه شماره (۳-۷) عوارض تأخیر در حفاری

ردیف	نوع عوارض	مبلغ ارائه شده مصوب سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	بابت تأخیر در حفاری	طبق دستورالعمل دفتر فنی استانداری	❖ در صورتیکه حفاری به وسیله کمپرسور انجام گیرد، عرض حفاری دو برابر محاسبه می شود.
۲	جهت مرمت حفاری		

تعرفه شماره (۳-۸) بهای خدمات واحدهای برگزاری مجالس

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	سالنهای پذیرایی و مجالس عروسی	۳PS در سال
۲	منازل اجاره ای موقت ایام نوروز، سه ماهه تابستان با هماهنگی اداره اماکن	هر واحد مسکونی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	مراکز درمانی، درمانگاهی، آزمایشگاهها، مهدکودک، تزریقات و پانسمان	۲PS در سال
۴	واحدهای خوابگاهی اجاره ای در اماکن غیرمرتبط (در صورت فرارگیری واحدهای خوابگاهی در پهنه کاربری مسکونی و غیرمرتبط)	۳PS در سال
۵	مجتمع های پزشکی، دفاتر ازدواج، دفاتر آژانسهای مسافرتی، دفاتر شرکتهای خصوصی و سالنهای ورزشی	۴PS در سال
۶	آموزشگاههای تعلیم رانندگی سطح شهر	ماهانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۳-۹) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	عوارض قطع درخت بُن درخت (محل تلاقی با زمین) ملاک محاسبه محیط می باشد.	<p>۱- تا محیط ۴۰ سانتی متر (بن درخت) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- از محیط ۴۰ تا ۷۰ سانتی متر هر ۵ سانتی متر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال اضافه شود.</p> <p>۳- از محیط ۷۰ سانتی متر به بالا برای هر ۵ سانتی متر مبلغ ۲۲۰/۰۰۰ ریال اضافه شود.</p>

تعرفه شماره (۱۰-۳) بهای خدمات حاصل از سد معبر در فضای عمومی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	سد معبر ناشی از پهن کردن بساط و قرار دادن اجناس در معابر (روزانه)	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۲	سد معبر ناشی از توقف انواع وانت و سواری در معابر	۴۵۰/۰۰۰ ریال
۳	سد معبر ناشی از توقف انواع کامیونت و کامیون	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ناشی از سد معبر بوسیله مصالح و نخاله ساختمانی (حمل و بارگیری هر سرویس)	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۵	اشغال معبر روزانه (از زمان اخطار تا پایان مهلت) تبصره: مصالح ساختمانی که بعنوان سد معبر جمع آوری می گردد و حکم نخاله و ضایعات را دارد و قابل برگشت نمی باشد.	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	نصب داربست فلزی هر مترمربع تا مدت ده روز و بیش از ده روز به ازای هر روز ۸۰۰ ریال اضافه شود	۶/۰۰۰ ریال

- ۱- به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۶ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و نیز دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
- ۲- وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
- ۳- کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند، در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود و در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان، مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

بهای خدمات تبلیغات

بهای خدمات حاصل از تبلیغات افراد حقیقی و حقوقی در آباده

درج هر نوع تبلیغات در روزنامه، هفته نامه، دو هفته نامه، ماهنامه و فصلنامه، تراکتهای تبلیغاتی شرکتها و مؤسسات خدماتی و بنگاههای املاک و فروشگاههای واحدهای تجاری در ابعاد مختلف در قبوض آب، برق، تلفن و گاز یا نصب بر دیوار و اماکن معین یا توزیع در سطح شهر

تعرفه شماره (۱۱-۳)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	نصب تابلو جهت معرفی و شناسایی محل کسب و حرفه برای یک نوبت	$S \times 5P$
۲	در صورت نصب تابلو در محل کسب بدون اخذ مجوز از شهرداری	$S \times 10P$
۳	نصب هر گونه تراکت و پوستر و کارت پلاست در سطح شهر جهت معرفی و تبلیغ برای نمایشگاه و کالا و اجناس یا خدمات امور فرهنگی در ابعاد تا A۴ و در ابعاد بیشتر از A۴ (هر برگ)	۱۵/۰۰۰ ریال در ابعاد تا A۴ ۲۰/۰۰۰ ریال در ابعاد بزرگتر از A۴
۴	نصب تابلو بر دیوار (هر عدد)	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵	نصب تابلو بر پایه جدا از ملک، در صورتی که سدمعبر نکرده و مانع آمد و شد در معبر نباشد	۵۰۰/۰۰۰ ریال

$$T = P \times S$$

بهای خدمات بانکهها، مؤسسات مالی، اعتباری، دفاتر بیمه ای و...

الف) بانکهها، صندوق های قرض الحسنه و سایر مؤسسات مالی و اعتباری

۱- برای سرپرستی ها : به ازای هر مترمربع مساحت زیربنا $PS \times 2\%$ مشروط بر اینکه حداقل ماهیانه از ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نشود.

۲- برای شعب :

الف- تا مساحت ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع زیربنا $PS \times 3\%$

ب- تا مساحت ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع زیربنا $PS \times 2\%$

ج- مازاد بر مساحت ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع زیربنا $PS \times 1.5\%$

ضمناً برای مساحت نیم طبقه داخلی و زیرزمین (غیر از پارکینگ) 50% ردیفهای الف، ب و ج دریافت شود.

ب) دفاتر خدمات بیمه ای

۱- سرپرستی ها : برای هر مترمربع مساحت زیربنا PS ۵٪ مشروط بر اینکه ماهیانه کمتر از ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال نشود.

۲- نمایندگی های بیمه :

الف- تا مساحت ۷۰ مترمربع به ازای هر مترمربع زیربنا PS ۳٪

ب- از ۷۰ تا ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع زیربنا PS ۲٪

ج- مازاد ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع زیربنا PS ۱/۵٪

توضیح : حداقل مساحت ۷۰ مترمربع و حداقل بهای خدمات برای هر ماه ۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ضمناً در مواردی که بیش از یک نمایندگی در یک مکان به صورت مشترک فعالیت دارند، بهای مزبور برای هر کدام جداگانه مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

T = بهای خدمات هر ماه P = قیمت منطقه بندی S = مساحت زیربنا

تعرفه شماره (۱۲-۳) عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی (بر اساس نوع شغل، محل جغرافیای ملک، مساحت)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.
۲	شهربازی، سیرک و هر نوع نمایش و کنسرت که جنبه عمومی دارد	۱۰٪ بهای بلیط		تبصره (۲) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
۳	عوارض شهرداری از نرخ بلیط های مورد استفاده از وسایل بازی و سرگرم کننده داخل محوطه مرکزی مذکور	۱۰ درصد بهای بلیط		تبصره (۳) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
۴	استخرهای شنا، سونا، جکوزی و مسابقات ورزشی	۵ درصد بهای بلیط		تبصره (۴) : صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تعرفه شماره (۳-۱۳) عوارض جمعه بازار

عوارض فروشندگان سیار جمعه بازار و سایر نقاط مورد تایید شهرداری		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	وانت بدون غرفه	۲۷۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیون بدون غرفه	۵۵۰/۰۰۰ ریال
۳	دست فروش غرفه سقف	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴	پوشاک فروش و دست فروش داخل محوطه	۲۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۳-۱۴) کرایه ماشین آلات با عقد قرارداد با متقاضی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	لودر بزرگ (هر ساعت)	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	لودر کوچک (هر ساعت)	۵۷۰/۰۰۰ ریال
۳	گریدر (هر ساعت)	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	لودر بابکت (هر ساعت)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	غلطک ویبره (هر ساعت)	۴۵۰/۰۰۰ ریال
۶	غلطک ۱۰ تن آسفالت (هر ساعت)	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۷	غلطک ۲ تن آسفالت (هر ساعت)	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۸	کاتر بدون کارگر (هر ساعت)	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۹	کمپرسی حمل نخاله (هر سرویس)	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۱۰	حمل آب (با تانکر) داخل شهر (هر سرویس)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	حمل آب (بدون تانکر) داخل شهر (هر سرویس)	۱۵/۰۰۰ ریال
۱۲	کمپکتور (هر ساعت)	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳	حمل آب (با تانکر) خارج از شهر (هر سرویس)	۸۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۵-۳) عوارض لکه گیری - آسفالت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	زیرسازی با یک لایه ماکادم و یک لایه بیس (هر مترمربع)	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۲	آسفالت (هر مترمربع)	ریال ۴۵۰/۰۰۰
۳	جدول ۴۰×۵۰ (هر عدد)	ریال ۴۵/۰۰۰
۴	جدول ۳۰×۵۰ (هر عدد)	ریال ۴۳/۰۰۰
۵	پل ۹۰ سانتی (هر عدد)	ریال ۳۸۰/۰۰۰
۶	پل ۷۰ سانتی (هر عدد)	ریال ۳۵۰/۰۰۰
۷	اجرای تک لبه با مصالح (هر مترمربع)	ریال ۳۱۰/۰۰۰
۸	اجرای کف کشی با مصالح (هر مترمربع)	ریال ۱۷۰/۰۰۰
۹	اجرای کانپوو درجا (هر مترطول)	ریال ۱۷۰/۰۰۰
۱۰	اجرای نصب کانپوو با مصالح (هر مترطول)	ریال ۲۳۰/۰۰۰
۱۱	اجرای پل با مصالح (هر مترطول)	ریال ۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۲	اجرای موزائیک فرش معمولی (هر مترمربع)	-
۱۳	اجرای موزائیک فرش چندضلعی و طرح دار (هر مترمربع)	ریال ۴۶۰/۰۰۰
۱۴	تخریب آسفالت (هر مترمربع)	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۱۵	تخریب موزائیک پیاده رو	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۱۶	تخریب معابر و پیاده رو خاکی	ریال ۵۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۱۶-۳) عوارض منصوبات تلفن همراه، بی سیم، رادیویی، تلویزیون، مخابراتی و موارد دیگر

توضیحات	مصوب سال ۱۳۹۶	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>۱- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی به علت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند قبل از هر گونه اقدام در خصوص نصب سازه‌های مذکور نسبت به پرداخت عوارض اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند. این مجوز دارای ۵ سال اعتبار از زمان صدور بوده است و با موافقت شهرداری تمدید آن برای دوره های ۲ساله بلامانع است.</p> <p>۲- کلیه سازمانها مانند برق، مخابرات و... بایستی قبل از ارائه هر گونه خدمات به متقاضیان اینگونه آنتن ها، مجوز شهرداری را کتباً دریافت نمایند.</p> <p>۳- اشخاص حقیقی یا حقوقی و سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند، موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه اقدام نمایند.</p> <p>۴- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک حقیقی یا حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی بوده و اگر این منصوبات بر روی املاک شهری قرار گیرد، متقاضی نسبت موظف است علاوه بر پرداخت عوارض فوق، اجاره ماهیانه استفاده از محل را بر مبنای ۵٪ این عوارض در سال مورد استفاده پرداخت نماید.</p> <p>$H =$ ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر اساس متر $A =$ ضریب محاسبه $F =$ عدد ثابت</p>	<p>$F + (H + A)$ $F = ۳/۳۰۰/۰۰۰$ ریال $A = ۵/۵۰۰/۰۰۰$ ریال</p>	<p>عوارض منصوبات تلفن همراه، بی سیم، رادیویی، تلویزیون، مخابراتی و موارد دیگر</p>	

تعرفه شماره (۱۷-۳) عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.
۱	تجاری و اداری	٪۰.۵۰ (۱۰ P.T)		<p>❖ در خصوص املاک مسکونی عوارض فوق صرفاً شامل اراضی می گردد که روبه معبر بیش از ۱۲ متر بوده و در کوچه جدول کشی شده باشد. (اراضی کوچه های کانپوا را شامل نمی گردد.)</p> <p>❖ با توجه به گرفتگی زیر پل ها و انجام امورات لایروبی و تنظیف و ترمیم جداول توسط شهرداری این عوارض قابل وصول می باشد.</p>
۲	مسکونی بیش از ۳ متر	٪۰.۵۰ P.T		تبصره: املاکی که دارای پایانکار می باشند از عوارض فوق بشرط اضافه نکردن پل جدید معاف هستند.
۳	کارگاهی و صنعتی و تعمیرگاه ها وسایر خدمات مرتبط با ماشین آلات سنگین	٪۰.۵۰ (۱۵ P.T)		<p>تعرفه اخذ بهای خدمات نصب پل در سطح شهر (جهت پل های با دهنه بیش از ۵۰ سانتی متر) به ازاء هر واحد مسکونی نصب پل با طول حداکثر ۳ متر بدون پرداخت عوارض فوق الذکر مجاز خواهد بود و نصب پل های مازاد مشمول پرداخت هزینه فوق خواهد بود.</p> <p>ساخت و سازه های مسکونی شامل این امر نمی گردند و در کاربریهای تجاری و اداری و غیره با توجه به اصول فنی در صورتیکه استفاده از ملک مستلزم استفاده از پل (با تأیید واحد ترافیک) باشد مشمول پرداخت عوارض این ردیف نخواهد بود.</p> <p>T: طول پل</p>

تعرفه شماره ۵ (۱۸-۳) تعرفه عوارض محلی خودرو - موتورسیکلت

عوارض مصوب سال ۱۳۹۶	نام وسیله نقلیه
۵۰,۰۰۰ ریال	موتورسیکلت (ایرانی)
۸۰,۰۰۰ ریال	موتورسیکلت (خارجی)
۱۰۰,۰۰۰ ریال	راه سازی
۱۵۰,۰۰۰ ریال	وانت تک کابین
۲۷۰,۰۰۰ ریال	اتوبوس
۲۰۰,۰۰۰ ریال	مینی بوس
۲۹۰,۰۰۰ ریال	کامیون ۶ چرخ
۳۳۰,۰۰۰ ریال	کامیون ۱۰ چرخ به بالا
۲۲۰,۰۰۰ ریال	کامیونت