



اسناد مزایده عمومی (۹۸_۶) فروش تعدادی آپارتمان مسکونی مازاد وقابل فروش شهرداری آباده (نوبت دوم)

((شرایط عمومی و اختصاصی مزایده عمومی . فروش تعدادی آپارتمان مسکونی مازاد وقابل فروش شهرداری آباده))

شهرداری آباده با استناد به مصوبه شماره ۹۷/۵/۱۴۳۰ مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ شورای اسلامی شهر آباده در نظر دارد تعدادی آپارتمان مازاد وقابل فروش شهرداری آباده را از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل به فروش رساند:

۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش تعدادی آپارتمان مسکونی مازاد وقابل فروش شهرداری آباده - قیمت پایه مزایده براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره‌های ۹۸/۶۲۰/۳۰ مورخ ۹۸/۰۲/۱۲ و ۹۸/۰۲/۳۲ و ۹۸/۶۲۲/۳۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ و ۹۸/۶۲۳/۳۳ مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ به شرح زیر برای هر یک از موارد اعلام می گردد. ضمناً قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان نایبستی کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد:

ردیف	پلاک ثبتی	آدرس دقیق	مساحت	نوع کاربری	ارزش کل ملک /ریال	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه/مزایده
۱	۹۹۵۱/۱۵۹۱	بلوار بوعلی جنب شبکه بهداشت و درمان	۱۱۹,۴۱	آپارتمان مسکونی	۲,۵۱۸,۰۱۰,۰۰۰	۲۵۱,۸۰۱,۰۰۰
۲	۹۹۸۸/۱۱۸۷	بلوار مبارزان	۶۸/۷۶	آپارتمان مسکونی	۲,۱۷۱,۵۶۰,۰۰۰	۲۱۷,۱۵۶,۰۰۰
۳	۹۹۵۱/۱۵۸۶	بلوار بوعلی جنب شبکه بهداشت و درمان	۱۲۱/۲۲	آپارتمان مسکونی	۲,۵۵۲,۱۳۰,۰۰۰	۲۵۵,۲۱۳,۰۰۰

تضمین شرکت در مزایده مطابق جدول بالا ، بصورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا بصورت نقد واریز بحساب ۰۱۰۵۷۵۶۷۵۹۰۰۴ بنام سپرده شهرداری آباده نزد بانک ملی می باشد.

- رعایت ماده یک لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری در مورد عدم شرکت کارکنان دولت در مزایده الزامی می باشد.

- به پیشنهادهای مشروط ، قلم خورده ، ناقص و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد برندگان بترتیب جهت عقد قرارداد دعوت خواهند شد و هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به استناد ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها سپرده آنان به نفع حساب شهرداری ضبط خواهد شد.

- کلیه هزینه های چاپ آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری و هزینه های ثبتی بعهدہ برنده مزایده خواهد بود.

« نامه های ماده بدون مهر بر جبهه شهرداری فاقد اعتبار می باشد »



شماره: ۹۸/۱۱۸۰ ص

تاریخ: ۱۳۹۸/۳/۲۲

پیوست:

شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

جهت شرکت در مزایده ضروری است تمام صفحات اسناد مزایده به امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده رسیده و تحویل متصدی مربوطه گردد.

-پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از موارد مذکور و مورد نظر بازدید نموده و پس از رویت آن ها و قبول شرایط موجود با اطلاع کامل نسبت به شرکت در مزایده اقدام نموده است.

- به استناد ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها هنگام عقد قرارداد معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد (برای یکسال) از برنده ضمانت نامه بانکی اخذ خواهد شد.

- ا. افرادی که تاکنون در شهرداری چک برگشتی یا بدهی داشته باشند، حق شرکت در مزایده را ندارند.
- ب. کلیه کسورات قانونی به عهده خریدار می باشد.

-پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را برای هر واحد به صورت جداگانه و مجزا در سه پاکت الف، ب، ج قرار داده تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ به واحد حراست مستقر در شهرداری آباده تسلیم و رسید دریافت نمایند.

-تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۶ می باشد.

پاکت الف شامل: فیش بانکی یا ضمانت نامه بعنوان سپرده شرکت در مزایده طبق مبالغ اعلامی در جدول بالا..

پاکت ب شامل: شرایط شرکت در مزایده، مدارک مربوط به اشخاص حقوقی شامل اساسنامه - آخرین آگهی تغییرات مربوط به ثبت شرکت، هویت امضاء کنندگان مجاز و در مورد اشخاص حقیقی اسناد هویت (تصاویر صفحات شناسنامه و کارت ملی - کارت پایان خدمت و یا معافیت)، نام و امضای پیشنهاد دهنده: تاریخ: نام و امضاء شرکت کننده در مزایده صرفاً جهت اطلاع و قبولی مفاد شرایط شرکت در مزایده می باشد. تبصره: شرکت کنندگان در مزایده می بایست ذیل تمامی اسناد مزایده را امضاء و مهر نمایند امضای ذیل اسناد مذکور، صرفاً از جهت آگاهی و قبولی متن آنها دارای اعتبار می باشد.

پاکت ج شامل: فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت.

علامه عباس زارع
شهردار آباده

نامتهای صادره بدون مهر برجسته شهرداری فاقد اعتبار می باشد.



شماره: ۹۸/۱۱۸۰ ص

تاریخ: ۱۳۹۸/۳/۲۲

پیوست:

فرم پیشنهاد قیمت

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از به شماره ملی به آدرس : و تلفن با آگاهی کامل از شرایط مزایده فروش املاک تجاری/مسکونی مازاد وقابل فروش شهرداری آباده قیمت پیشنهادی خود را مربوط به پلاک ثبتی به مشخصات به شرح ذیل اعلام می نمایم:

..... :

ردیف	پلاک ثبتی	آدرس دقیق	مساحت	نوع کاربری	مبلغ کل پیشنهادی ملک/ریال
۱	۹۹۵۱/۱۵۹۱	بلوار بوعلی جنب شبکه بهداشت و درمان	۱۱۹,۴۱	آپارتمان مسکونی	
۲	۹۹۸۸/۱۱۸۷	بلوار مبارزان	۶۸/۷۶	آپارتمان مسکونی	
۳	۹۹۵۱/۱۵۸۶	بلوار بوعلی جنب شبکه بهداشت و درمان	۱۲۱/۲۲	آپارتمان مسکونی	

امضاء پیشنهاد دهنده قیمت و تعهد آور : تاریخ :



شماره: ۹۸/۱۱۸۰ ص

تاریخ: ۱۳۹۸/۳/۲۲

پیوست:

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی در معاملات مورخ

۲۲/۱۰/۱۳۳۷

مربوط به مزایده فروش تعدادی آپارتمان مسکونی مازاد وقابل فروش شهرداری آباده طبق لیست

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع باثبات برسد، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای موضوع مزایده به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله باطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات موضوع مزایده خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله باطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد موضوع مزایده را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را

ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ موضوع مزایده و یا تاخیر در اجرای موضوع مزایده را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

ب) عدم بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار چنانچه کاشف به عمل آید مفاد تعهد نامه حاضر خلاف واقع است و تمام مسئولیت های قانونی موضوع متوجه مستاجر می باشد. علاوه بر آن شهرداری مختار خواهد بود در هر قالبی که لازم بداند قرارداد منعقد را فسخ و مفاد قرارداد را ملغی نماید.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

رونوشت:

اداره امور مالی جهت اطلاع و اقدام لازم

امور حراست جهت اطلاع

امور فرهنگی و روابط عمومی جهت اطلاع و اقدام لازم

پایگانی

دنامه ای ساده بدون مهر برجه شهرداری فاقد اعتبار می باشد.